



Les 9 phases

Réussir son projet Véranda

Tout savoir...

Bienvenue dans votre guide pour la réussite de votre projet de véranda !

Ce guide est conçu pour vous accompagner à chaque étape de la création de votre nouvel espace de vie. Vous découvrirez des conseils pratiques pour une véranda qui répondra à vos attentes, tout en valorisant votre habitat. Nous vous guiderons de la planification à la réalisation, pour que chaque étape soit une réussite.

SOMMAIRE

LES 9 PHASES À SUIVRE	PAGE 03
DÉMARCHES ADMINISTRATIVES.....	PAGE 12
LES 10 CONSEILS POUR RÉUSSIR	PAGE 13
QUI SOMMES-NOUS ?.....	PAGE 15
NOS RÉALISATIONS	PAGE 16
ÉTUDE PERSONNALISÉE	PAGE 19

Avant de commencer, prenez le temps de définir clairement votre projet :

- **Définissez vos priorités** : Souhaitez-vous un espace de détente lumineux, une salle à manger pour accueillir vos proches, ou un bureau à domicile inspirant ? Chaque usage implique un design spécifique.
- **Choisissez l'ambiance qui vous correspond** : Moderne, champêtre, ou naturel, assurez-vous que votre véranda s'intègre parfaitement à votre style de vie et à votre maison.
- **Anticipez votre budget** : Prévoir une marge pour les imprévus vous permettra de rester serein tout au long du projet. Il est important d'établir un budget qui prenne en compte les aspects structurels et les finitions que vous souhaitez.

CLARIFIER VOTRE VISION



Avant de démarrer les travaux, assurez-vous que votre projet est réalisable :

- **Analysez le terrain :** La stabilité du sol et l'emplacement de la véranda influencent sa conception et sa durabilité. Un professionnel peut vous aider à valider ces aspects.
- **Renseignez-vous sur les démarches administratives :** En fonction de la taille de la véranda, certaines autorisations comme le permis de construire peuvent être nécessaires. Renseignez-vous auprès de votre mairie pour éviter les mauvaises surprises.
- **Optimisez l'orientation :** L'exposition de la véranda joue un rôle clé pour la luminosité et le confort thermique. Une orientation sud-est est souvent idéale pour un ensoleillement équilibré.

**ÉTUDIEZ LA FAISABILITÉ
DE VOTRE PROJET**



Le choix des matériaux est crucial pour l'esthétique et le confort de votre véranda :

- **Aluminium** : un choix moderne et durable. Il permet de créer de grandes ouvertures vitrées tout en garantissant une bonne isolation.
- **Bois** : pour une atmosphère chaleureuse et naturelle. Le bois offre un charme indéniable mais nécessite un entretien régulier pour conserver son éclat.
- **Mix de matériaux** : Combiner différents matériaux peut donner un style unique à votre véranda tout en optimisant son isolation thermique et acoustique.

**SÉLECTIONNEZ LES
MATÉRIAUX ADAPTÉS**



La conception d'un plan détaillé est essentielle pour une véranda parfaitement adaptée à votre espace de vie :

- **Optimisez l'espace** : Un designer spécialisé peut vous aider à maximiser chaque mètre carré pour un résultat harmonieux.
- **Pensez à la ventilation et aux ouvertures** : Pour un confort optimal tout au long de l'année, il est important de prévoir une bonne ventilation naturelle et un agencement qui favorise la circulation de l'air.
- **Anticipez l'aménagement** : Pensez dès la conception à l'emplacement des meubles et des sources de lumière pour une utilisation optimale de votre véranda.

CONCEVOIR UN PLAN SUR-MESURE



Les démarches administratives peuvent paraître complexes, mais avec une bonne préparation, elles deviennent plus simples :

- **Simplifiez les formalités** : Pour une véranda de moins de 20 m², une simple déclaration préalable peut suffire. Contactez votre mairie pour en savoir plus sur les exigences locales.
- **Constituez un dossier complet** : Regroupez les plans, photos et descriptifs des travaux pour faciliter la validation de votre projet par les autorités.
- **Respectez les délais** : Prévoyez quelques semaines pour l'obtention des autorisations nécessaires et planifiez votre chantier en conséquence.

SIMPLIFIEZ LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES



Vous êtes maintenant prêt à passer à la réalisation de votre véranda :

- **Choisissez les bons professionnels** : S'entourer de prestataires expérimentés garantit une mise en œuvre de qualité et un chantier bien coordonné.
- **Planifiez le chantier avec soin** : Un bon suivi des travaux permet de s'assurer que chaque étape respecte les plans initiaux et que les délais sont tenus.
- **Profitez de votre nouvel espace** : Une fois la véranda achevée, personnalisez-la à votre goût avec des aménagements qui la rendront encore plus agréable à vivre au quotidien.

DE LA CONCEPTION À LA RÉALISATION



Le suivi des travaux est essentiel pour garantir que tout avance comme prévu et que les éventuels ajustements soient effectués rapidement.

- **Visites régulières** : Passez régulièrement sur le chantier pour suivre l'évolution des travaux. Cela vous permet de vérifier que tout est conforme aux attentes.
- **Communication continue** : Restez en contact avec les artisans et les intervenants pour clarifier tout changement ou ajustement nécessaire.
- **Documentation des progrès** : Prenez des photos et des notes à chaque étape. Cela vous permet de suivre l'avancement et de garder une trace des détails importants.

SUIVI DES TRAVAUX



Une réception attentive vous garantit que votre véranda est conforme aux standards de qualité et aux plans initiaux.

- **Inspection minutieuse** : Examinez tous les aspects de la construction : finitions, isolation, étanchéité, alignement. Assurez-vous que chaque détail correspond à vos attentes.
- **Établir une liste de réserves** : Notez toutes les petites imperfections à corriger avant de valider la réception finale.
- **Test des équipements** : Vérifiez le bon fonctionnement des installations, comme les fenêtres, les portes et les systèmes de chauffage ou de ventilation, pour une satisfaction totale.

RÉCEPTION ET VÉRIFICATION



Un aménagement bien pensé transforme votre véranda en un espace de vie agréable et adapté à vos envies.

- **Sélectionnez le mobilier idéal** : Optez pour des meubles conçus pour résister aux variations de température. Choisissez des pièces qui correspondent à l'usage que vous ferez de la véranda.
- **Personnalisez votre espace** : Plantes, coussins, rideaux, et autres accessoires décoratifs donneront à votre véranda une touche unique qui vous ressemble.
- **Confort thermique toute l'année** : Installez des solutions de chauffage et de climatisation adaptées pour profiter de votre véranda quelle que soit la saison.

AMÉNAGEMENT ET DÉCORATION



LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES SIMPLIFIÉES

Les démarches administratives peuvent sembler complexes, mais elles sont essentielles pour la bonne réalisation de votre projet.



- **Déclaration Préalable (DP) :** Obligatoire pour les extensions de moins de 20 m², ou de moins de 40 m² si votre maison est située dans une zone avec un Plan Local d'Urbanisme (PLU). Renseignez-vous sur les spécificités locales.

- **Permis de Construire (PC) :** Nécessaire pour les projets plus ambitieux, comme les extensions dépassant 40 m². Il garantit la conformité de votre projet aux normes en vigueur. Pour un projet de construction soumis à un permis de construire (PC), un recours à un architecte est obligatoire si :
- Le cumul des Surfaces d'Emprises au Sol (SES) existantes et du projet d'extension dépasse 150 m².
- Les Surfaces de Plancher dépassent également 150 m².
- (Conformément aux articles L431-1 et R431-2 du Code de l'Urbanisme).



- **Assurance de votre nouvelle extension :** Une fois les travaux achevés, pensez à déclarer votre véranda auprès de votre assureur pour être bien couvert.



LES 10 CONSEILS POUR RÉUSSIR VOTRE PROJET DE VÉRANDA

Pour éviter les erreurs courantes et assurer la réussite de votre projet, voici nos recommandations :

- 1 Anticipez les démarches administratives et les délais :** Renseignez-vous sur les règles locales et les autorisations nécessaires, comme la Déclaration Préalable (DP) ou le Permis de Construire (PC), pour éviter les retards.
- 2 Définissez clairement vos besoins et vos attentes :** Pensez à l'usage de votre véranda, qu'il s'agisse d'un espace de détente, d'un bureau ou d'une extension de votre salle à manger, pour un projet parfaitement adapté à votre mode de vie.
- 3 Respectez les normes de performance thermique :** Prenez en compte la réglementation thermique pour garantir un confort optimal tout au long de l'année, en particulier pour l'isolation.
- 4 Réalisez un plan à l'échelle et considérez l'impact sur la maison :** Un plan bien conçu permet de mieux visualiser le projet et de s'assurer que la véranda s'intègre harmonieusement à l'architecture de votre maison.



LES 10 CONSEILS POUR RÉUSSIR VOTRE PROJET DE VÉRANDA

- 5 Optimisez la luminosité et l'orientation :** Choisissez l'orientation de votre véranda pour maximiser l'apport en lumière naturelle, tout en évitant la surchauffe en été.
- 6 Étudiez les sols et les fondations avant les travaux :** Une analyse préalable du terrain et des fondations garantit la stabilité et la durabilité de votre véranda.
- 7 Prévoyez un budget réaliste avec une marge pour les imprévus :** Évitez les mauvaises surprises en incluant une réserve dans votre budget pour les ajustements éventuels.
- 8 Choisissez des matériaux et un style en harmonie avec votre maison :** L'alliance de matériaux de qualité et d'un style adapté valorise l'esthétique de votre maison et assure une cohérence visuelle.
- 9 Planifiez l'aménagement intérieur dès la conception :** Pensez à l'emplacement des meubles et aux solutions de chauffage ou de ventilation dès la phase de conception pour un espace confortable et fonctionnel.
- 10 Faites appel à des professionnels qualifiés pour la réalisation :** Collaborer avec des experts vous garantit un chantier bien géré et un résultat à la hauteur de vos attentes.

La lumière de votre habitat, la beauté de votre espace

Depuis plus de 40 ans, nous sommes spécialisés dans la conception, la fabrication et l'installation de vérandas sur mesure. Notre objectif : transformer votre maison en un espace de vie lumineux et chaleureux, parfaitement adapté à vos attentes.

- Qualité Made in France : Nous sélectionnons des matériaux de premier choix pour garantir la durabilité de votre véranda.
- Un accompagnement personnalisé : Nous restons à votre écoute à chaque étape, de la conception à la réalisation, pour une satisfaction totale.
- Des réalisations près de chez vous : Découvrez nos projets réalisés dans votre région et imaginez votre future véranda.





Nos réalisations en Franche-Comté



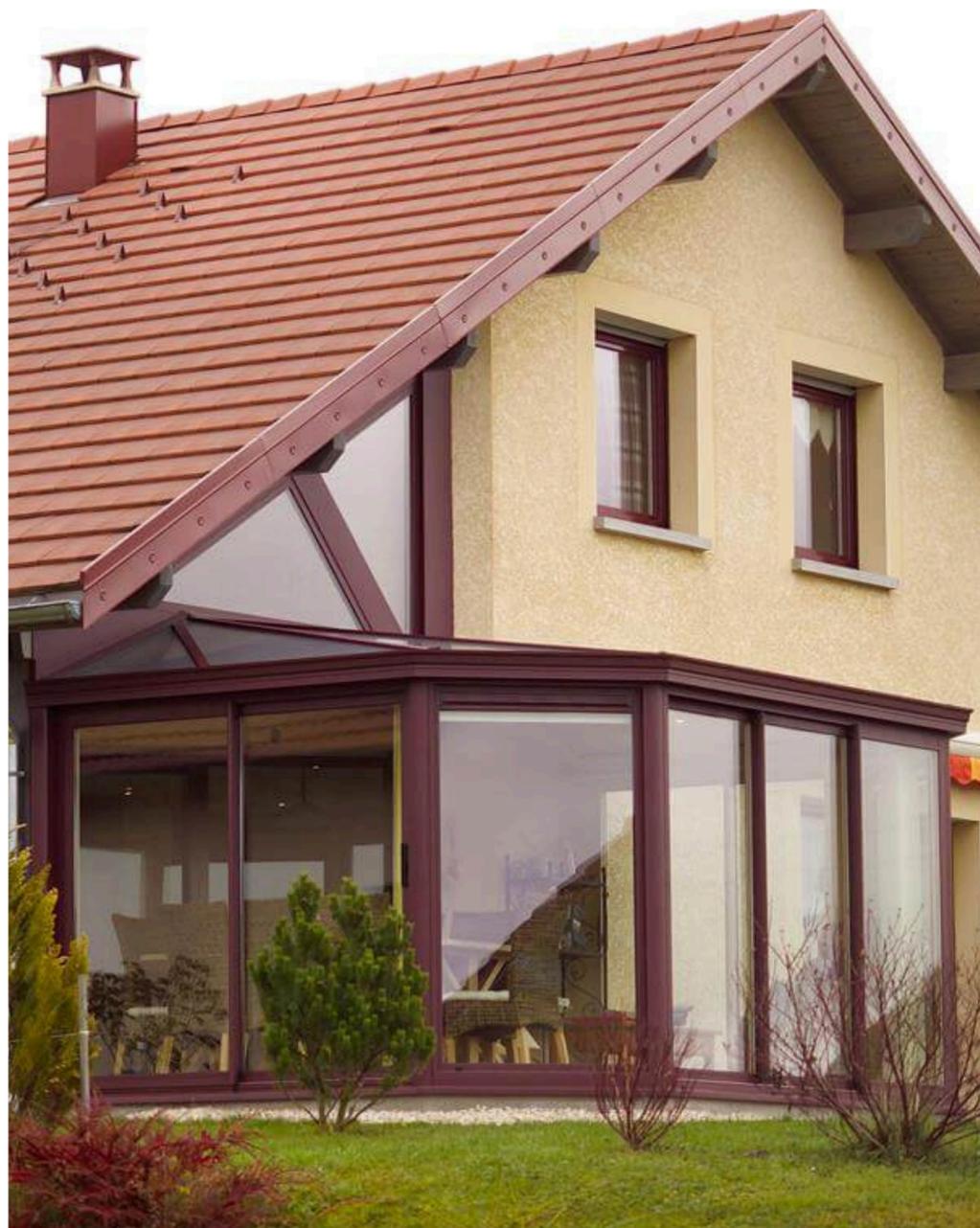


Nos réalisations en Franche-Comté





Nos réalisations en Franche-Comté





DEMANDEZ VOTRE ÉTUDE PERSONNALISÉE

**Prêt à concrétiser votre projet ?
Contactez-nous pour une étude sur mesure !**

Secrétariat – Maëlys Fontaine : 06 58 25 83 55

Nous sommes à votre disposition pour vous aider à imaginer la véranda
qui correspondra parfaitement à votre style de vie et à vos envies.